

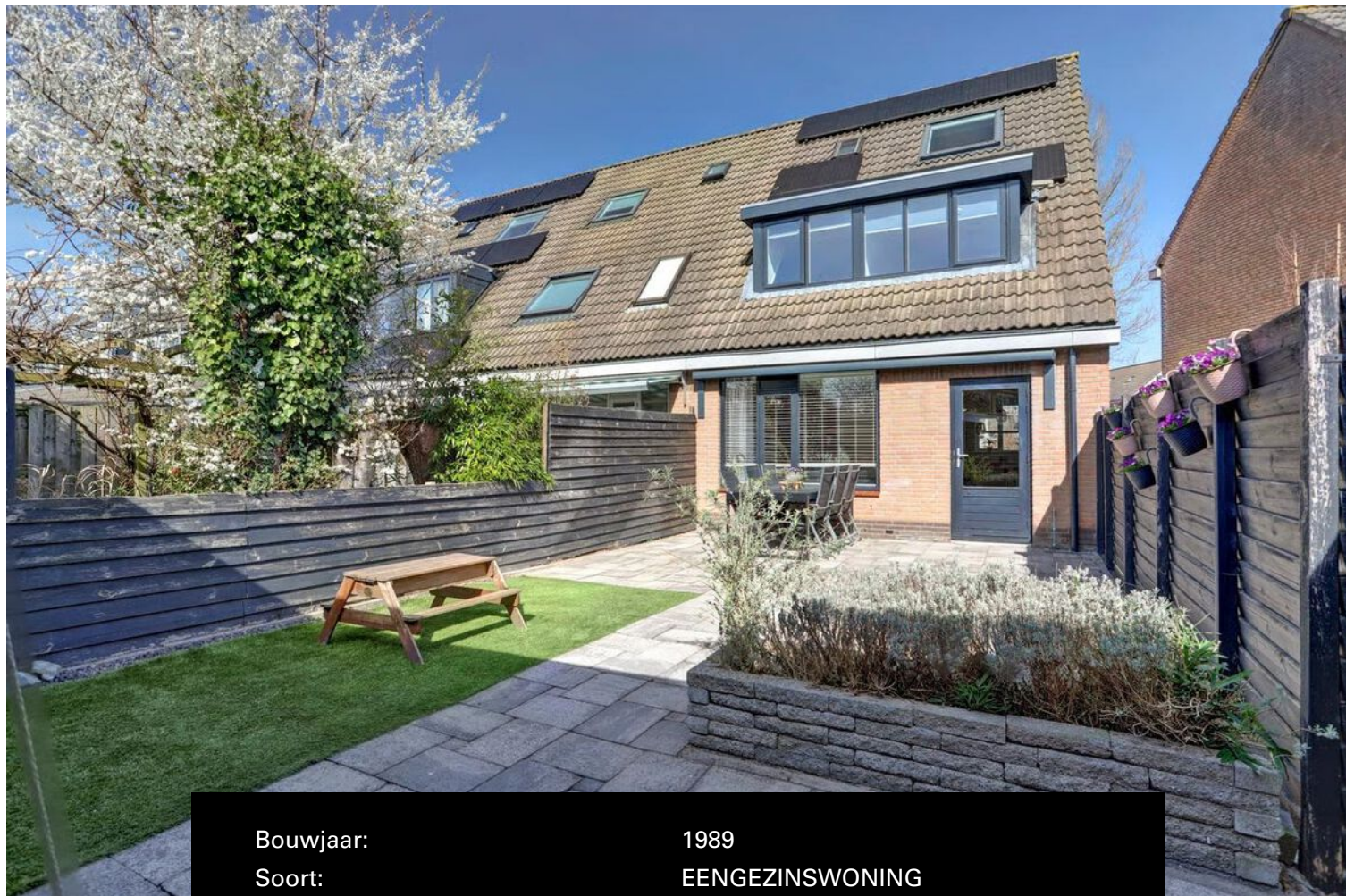
Te huur



GORINCHEM | Cissy Van Marxveldtstraat 14

€ 1.875 P/M

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	368 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	158 m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	cvk etel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.875,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 3.750,-
Servicekosten	€ 300,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	158 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	368 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

Kenmerken & specificaties

Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja



Omschrijving

U kunt alleen reageren als u aan de onderstaande voorwaarden voldoet, graag een email aan: info@waterpoortmakelaars.nl. Voor informatie: 0183-71 29 11

Instapklare, gemeubileerde hoekwoning met zonnige tuin in Gorinchem

Op zoek naar een comfortabele woning waar je zó in kunt trekken? Deze instapklare en volledig opnieuw gemeubileerde hoekwoning in een rustige, kindvriendelijke wijk in Gorinchem biedt alles wat je nodig hebt voor prettig en zorgeloos wonen.

Met maar liefst 4 slaapkamers, een woonoppervlak van ca. 105 m² en een zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping, is dit de ideale woning voor gezinnen, stellen of expats die ruimte en comfort zoeken.

Wonen met comfort en licht

De woning beschikt over een lichte en ruim opgezette woonkamer met praktische trapkast en een open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht. De keuken is compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waardoor koken een plezier wordt.

Vanuit de woonkamer loop je zo de zonnige achtertuin in, voorzien van een gezellige overkapping, schuur en achterom. Perfect om te ontspannen of gezellig te borrelen.

Ruimte voor het hele gezin

De woning telt in totaal vier volwaardige slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen:

- Eerste verdieping: drie ruime slaapkamers, waarvan twee vergroot met dakkapel
- Tweede verdieping: royale zolderkamer met dakkapel en dakraam, ideaal als master bedroom, werkruimte of hobbykamer

De prachtige badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en toilet.

Duurzaam en praktisch

Deze woning is niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig dankzij:

- 7 zonnepanelen
- Energielabel C
- Elektrisch zonneschermbaan aan de achterzijde
- Onderhoudsvriendelijke tuin

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1989
- Woonoppervlakte: 105 m²
- Perceeloppervlakte: 158 m²
- Energielabel C: 7 zonnepanelen, cv ketel (Intergas) uit 2012
- 4 slaapkamers
- Prachtige overkapping met berging

Voorwaarden voor het gemeubileerd huren van dit appartement:

- Huurprijs € 1.875,- per maand
- Voorschot elektra, gas, water en internet en TV € 300,- per maand
- Minimale huurperiode 6 maanden
- Diplomatenclausule
- Twee maandhuren borg
- Huur verschuldigd bij vooruitbetaling
- Minimale inkomenseis € 5.600,-- bruto per maand
- Aanvaarding in overleg
- Huisdieren niet toegestaan
- Roken niet toegestaan

Ideale ligging in Gorinchem

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met scholen, winkels en openbaar vervoer op korte afstand.

Gorinchem staat bekend om haar charmante historische binnenstad, sfeervolle straatjes en ligging aan de rivier de Merwede. Daarnaast is de stad uitstekend bereikbaar via de A15 en A27, met steden als Utrecht, Rotterdam en Breda op slechts 30–40 minuten afstand

KortomKortom

Een volledig meubileerde, instapklare hoekwoning met veel ruimte, comfort en een heerlijke tuin op een toplocatie. Ideaal voor wie zonder gedoe wil verhuizen en direct wil genieten van een fijne woonomgeving.

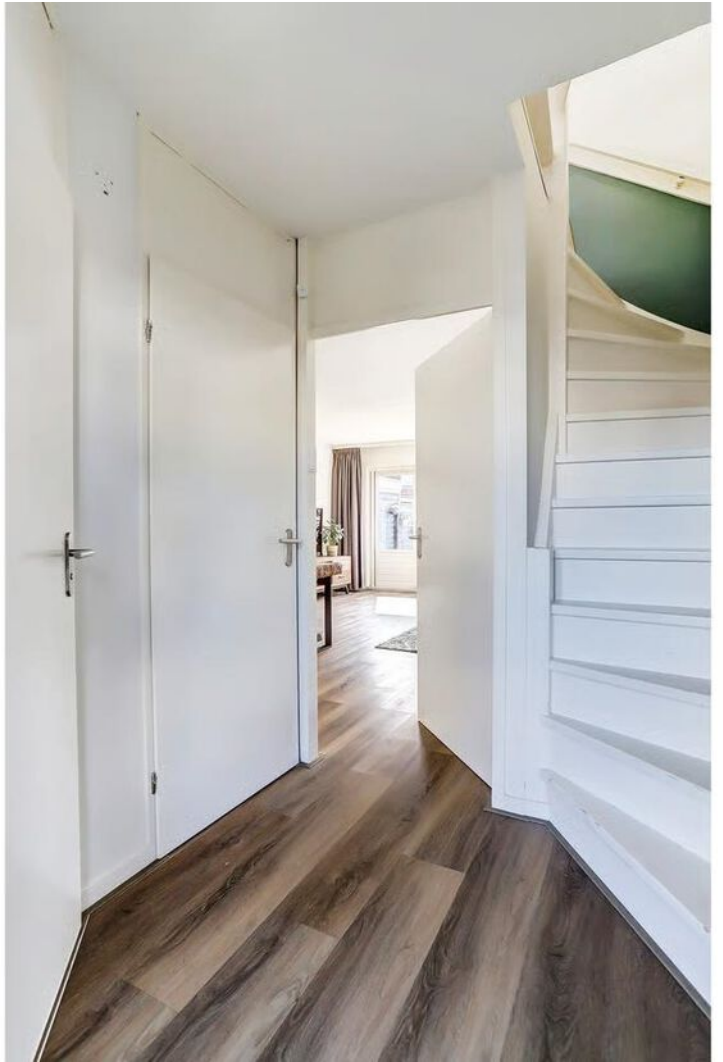
Reactie

U kunt alleen reageren als u aan voornoemde voorwaarden voldoet, graag een email aan: info@waterpoortmakelaars.nl. Voor informatie: 0183-71 29 11















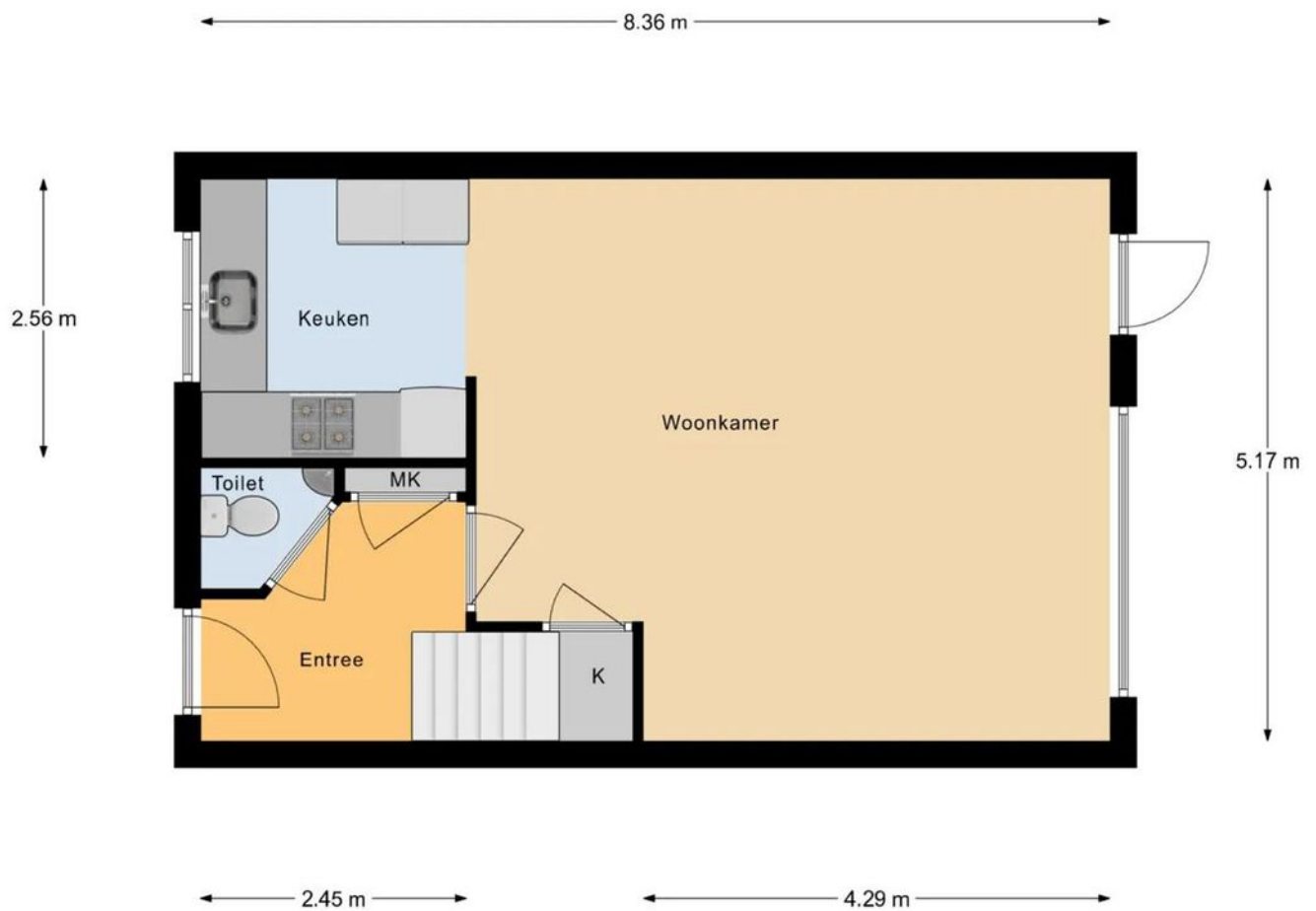






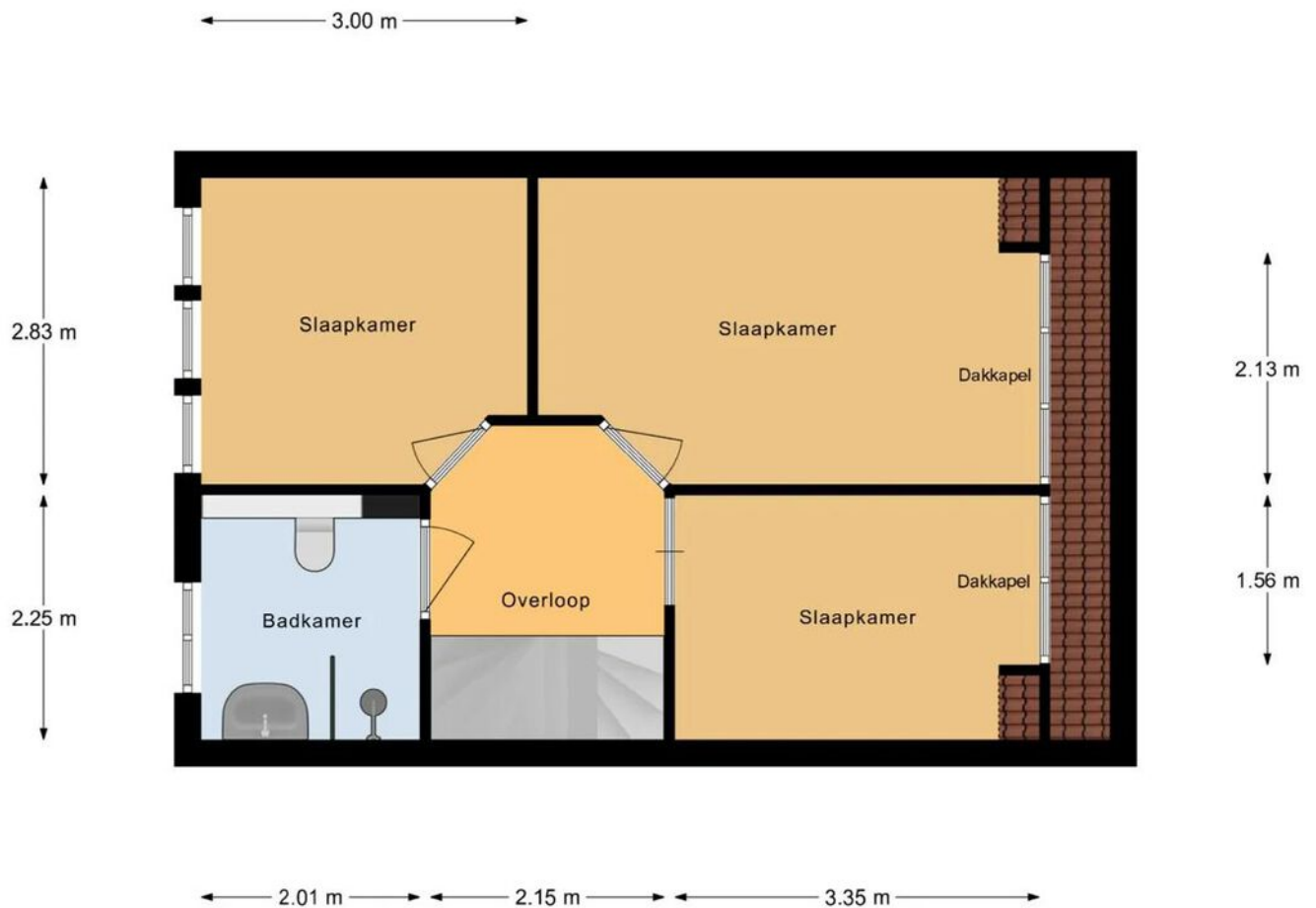


Plattegrond BG



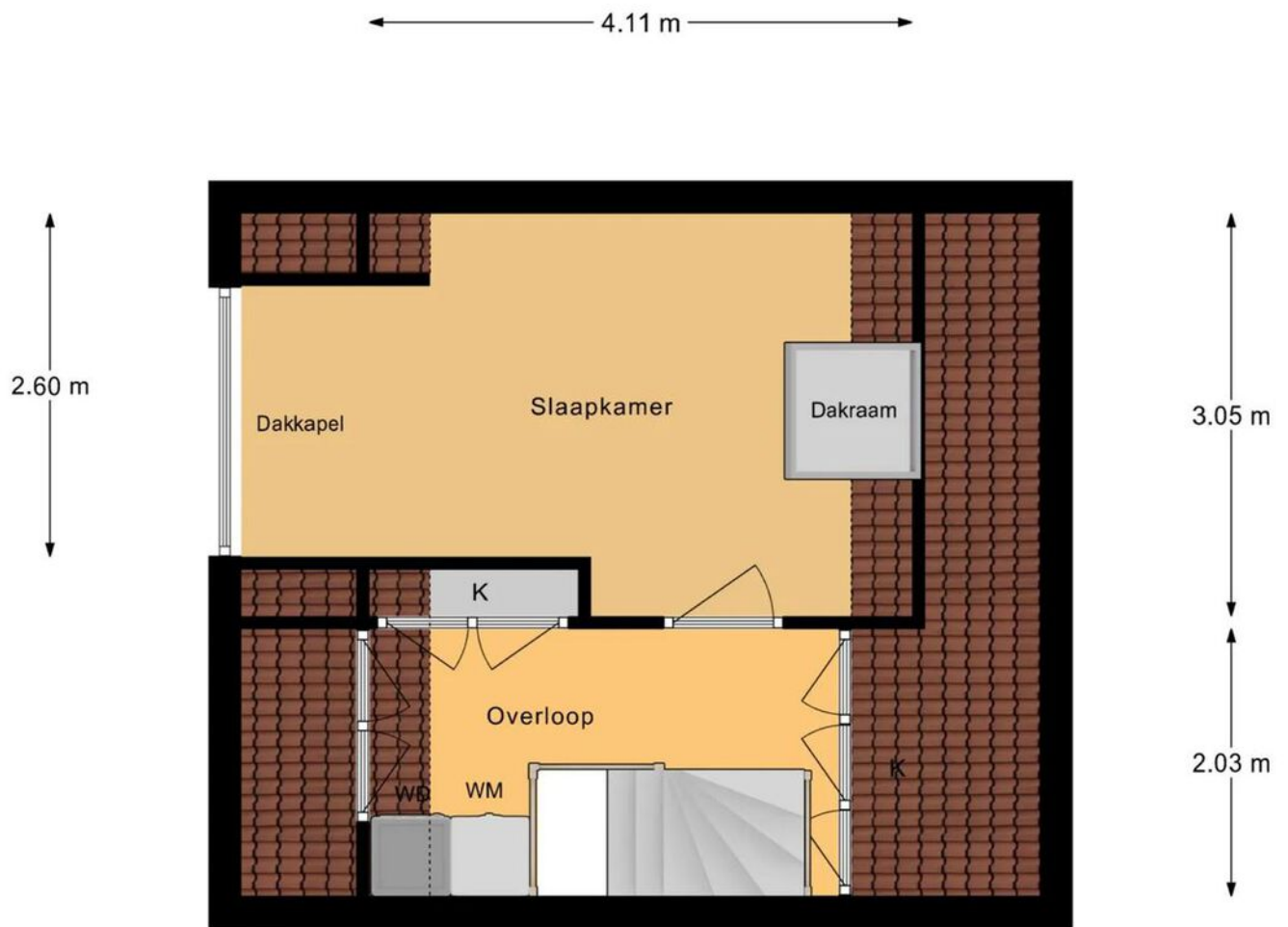
Begane Grond

Plattegrond 1e verd.



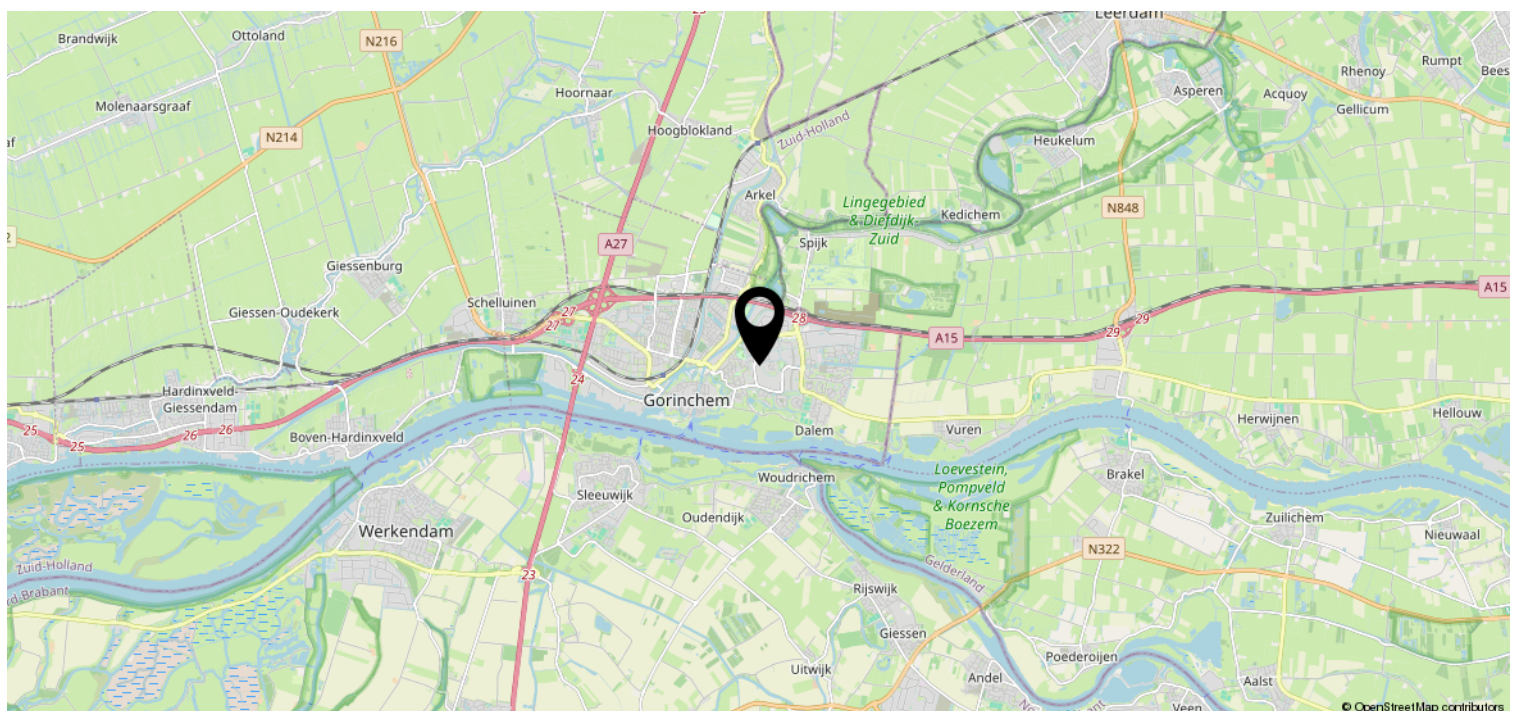
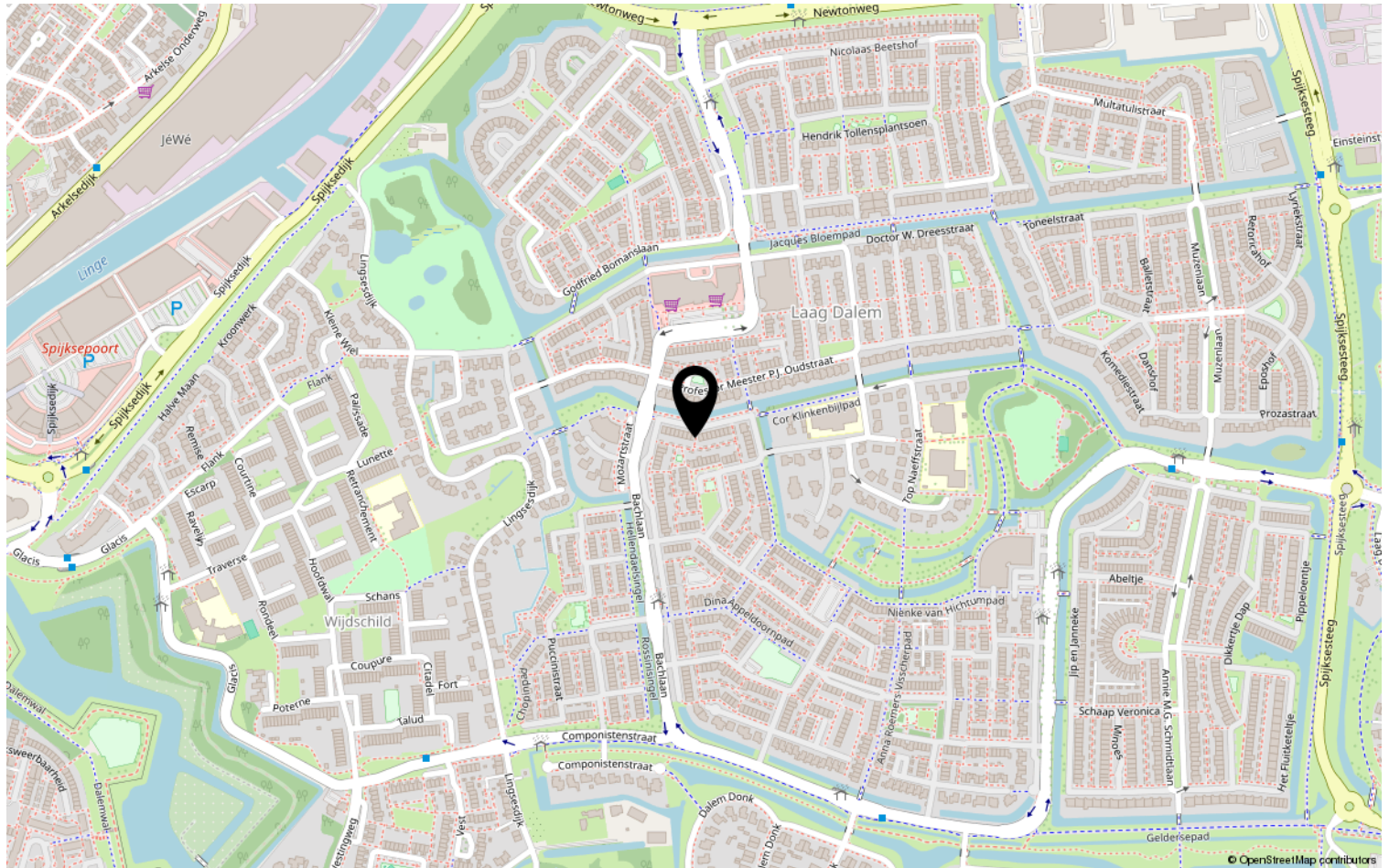
Eerste Verdieping

Plattegrond zolder



Zolder

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl